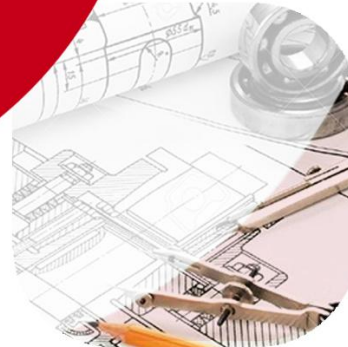


MESLEKİ HİZMETLER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ





YEŞİL BİNA/YERLEŞME NEDİR?

- Doğayla uyumlu, iklim verilerine uygun,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanan,
- Enerjiyi ve suyu verimli kullanan,
- Tabiata salınan zararlı gazları en az seviyede olan,
- Atıklarını ayrıştıran ve atık yönetimi olan,
- Arazi seçimi, malzeme ve inşaa teknikleri ile yıkımına kadar tüm yaşam döngüsü dikkate alınarak tasarlanan,
- Tüm meslek disiplinlerinin birlikte “Bütünleşik tasarım yaklaşımı” ile tasarlanan bina ve yerleşmelerdir.





12 Haziran 2022

Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği

21 Ekim 2024

Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmelik (Değişiklik)

Destekleyen Mevzuat

26 Aralık 2024

Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik (Değişiklik)

11 Mart 2025

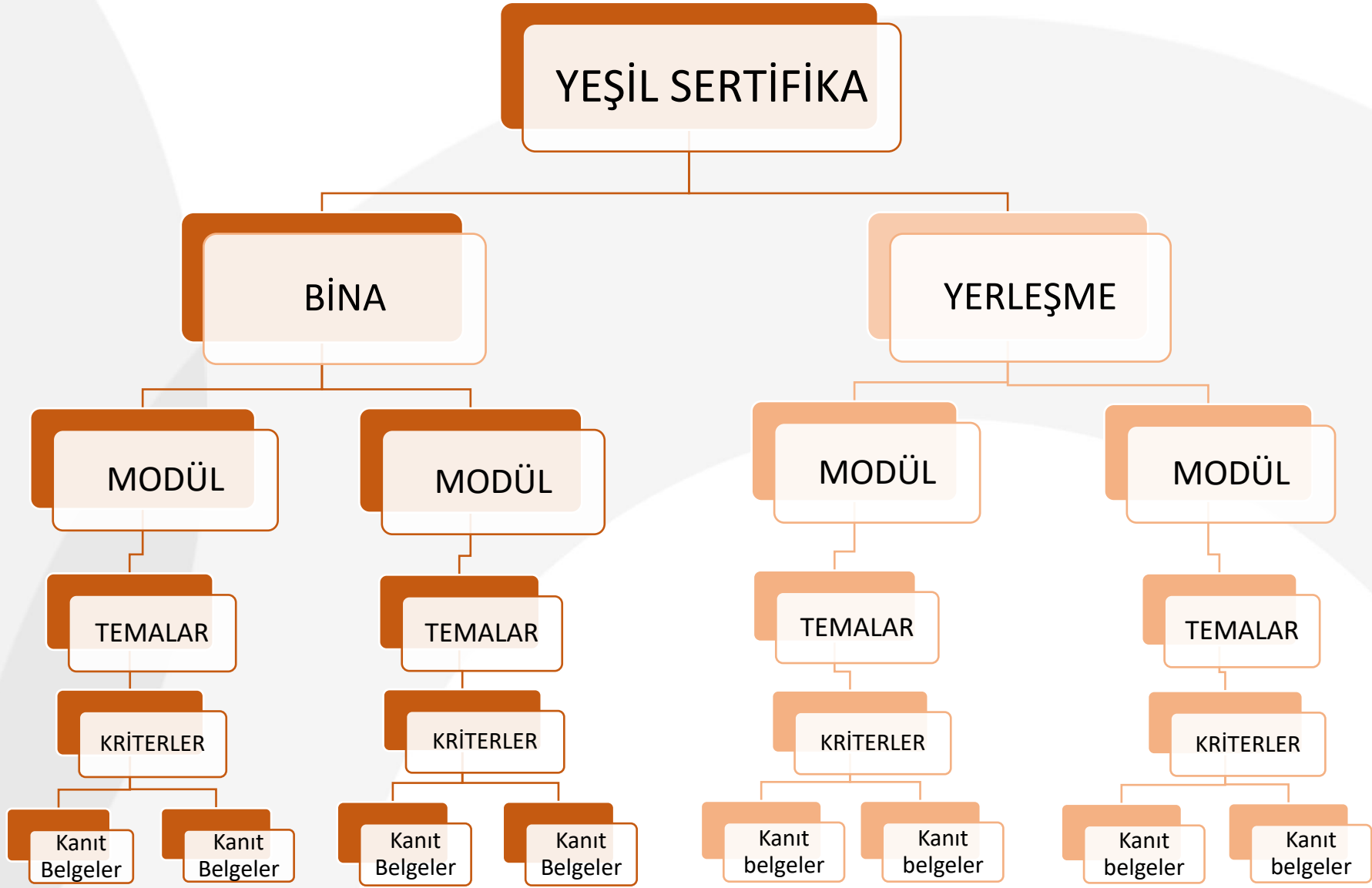
Planlı Alanlar İmar Mevzuatı (Değişiklik)



Ulusal Sertifika Sistemi (YeS-TR): Yeşil binalar ile yeşil yerleşmelerin sertifikalandırma sürecinin çevrimiçi olarak işletilmesi için Bakanlıkça oluşturulan sistemdir.

Yeşil Sertifika : Değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme sonrası gerekli şartları sağlayarak yeşil bina/yerleşme olarak adlandırabileceğimiz binalara veya yerleşmelere verilen belgeye **Yeşil Sertifika** denilmektedir.







12. Kalkınma Planı

Tedbir 633.11.

Yeşil binalar ile yeşil yerleşmelerin sertifikalandırılmasına yönelik Ulusal Yeşil Sertifika Sistemi yaygınlaştırılacaktır

Tedbir 633.12.

Ulusal Yeşil Bina Sertifika Sistemi (Yes-TR) uluslararası kullanıma uygun hale getirilecektir.



II. UEVEP

B7	Sürdürülebilir Yeşil Binalar ile Yerleşmelerin Belgelendirilmesinin Özendirilmesi	• Bina ve yerleşmelerin Ulusal Yeşil Bina/Yerleşme Sertifikası'na sahip olması özendirilecek ve bilinçlendirme çalışmaları yürütülecektir. • Kamu binalarının özel sektöre örnek teşkil edecek şekilde belgelendirilmesi sağlanacaktır. • Her yıl sertifikalarda belirlenen sonuçları doğrulamak için alan araştırması çalışması yürütülecektir. • 2026 yılından sonra inşa edilecek ve toplam inşaat alanı 10.000 m²'nin üzerinde olan yeni kamu binalarının yeşil bina sertifikalı olması sağlanacaktır.	ÇŞİDB	ETKB
----	--	---	--------------	-------------



YMD
Yapı Malzemesi ve
Yaşam Döngüsü
Değerlendirmesi

İOK
İç Ortam
Kalitesi

EKV
Enerji Kullanımı
/ Verimliliği

BİNALAR



BBT
Bütünleşik Bina
Tasarım, Yapım
ve Yönetimi

SAY
Su ve Atık
Yönetimi

İNO
İnovasyon

6 MODÜL
75 kriter

MODÜL	YENİ BİNA							MEVCUT BİNA						
	Konut	Ofis	Eğitim	Otel	Sağlık	AVM	Diğer	Konut	Ofis	Eğitim	Otel	Sağlık	AVM	Diğer
BBT	15	14	14	13	13	14	14	10	10	10	10	10	10	10
YMD	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
İOK	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
EKV	25	30	30	30	30	30	30	26	30	30	30	30	30	30
SAY	24	20	20	21	21	20	20	28	24	24	24	24	24	24
TOPLAM	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
İNO	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



BBT

Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi

BBT 01 Proje Planlama	BBT 01 K1	İlgili disiplinleri içeren proje ekibinin oluşturulması
	BBT 01 K2	Yeşil Sertifika Uzmanı'nın sürece dahil edilmesi
	BBT 01 K3	Ayrıntılı proje kapsamının belirlenmesi
	BBT 01 K4	Sürdürülebilir arazi ve ulaşım bağlantılarının seçimi
BBT 02 Bütünleşik Tasarım	BBT 02 K1	Disiplinler arası paydaş katılımı
	BBT 02 K2	Enerjiye ilişkin ön araştırma/analiz yapılması ve olası stratejilerin değerlendirilmesi
	BBT 02 K3	Suya ilişkin ön araştırma/analiz yapılması ve olası stratejilerin değerlendirilmesi
	BBT 02 K4	Görsel konfor
	BBT 02 K5	İşitsel konfor
	BBT 02 K6	Binanın etrafına yaydığı gürültünün kontrol altına alınması
	BBT 02 K7	Isıl konfor
	BBT 02 K8	Hava kalitesi
	BBT 02 K9	Bina acil durum planının hazırlanması ve güncelliğinin sağlanması
	BBT 02 K10	Tasarımda yangın emniyetinin artırılması
	BBT 02 K11	Yaşam Döngüsü Değerlendirmelerinin Yapılması
	BBT 02 K12	İşletme ömrü planlamasının yapılması
	BBT 02 K13	Yaşam kalitesini yükselten mühendislik ve tasarım çözümleri
	BBT 02 K14	İzleme ve değerlendirme sisteminin geliştirilmiş olması
BBT 03 Yapım ile ilgili Dokümanların Hazırlanması	BBT 03 K1	Mahal listesinin hazırlanması



BBT 04 Yapım	BBT 04 K1	Güvenli ve yeterli erişimin sağlanması
	BBT 04 K2	Şantiye gürültüsünün kontrol altına alınması
	BBT 04 K3	İşçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması
	BBT 04 K4	Yapım Aşamasında enerji ve su tüketiminin kontrolü
	BBT 04 K5	Atıkların çevreye zarar vermeden yönetiminin sağlanması
BBT 05 Kontrol, İşletmeye Alma ve Kabul	BBT 05 K1	Sistemlerin Bütünleşik Çalışmasına Yönelik İşletmeye Alma Süreçlerinin Tanımlanması Ve Yönetecek Ekibin Belirlenmesi
	BBT 05 K2	İşletmeye alma programının hazırlanması
BBT 06 İşletme, Bakım, Ölçüm ve Tesis Yönetimi	BBT 06 K1	Bina bakım ve yenileme işlemlerinin tanımlanması
	BBT 06 K2	Bina yönetici ve kullanıcılarına gerekli işletim bakım ve yenileme bilgisinin aktarılması
	BBT 06 K3	Kullanıcı profili ve davranışlarına göre yapı sistemlerinde optimum işletmenin sağlanması
	BBT 06 K4	Yapının yerleşim sonrası işletiminin optimum seviyede yürütüldüğünün takip edilmesi



İOK İç Ortam Kalitesi

İOK 01 Görsel Konfor	İOK 01 K1	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli aydınlık düzeyini (E) sağlaması
	İOK 01 K2	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli aydınlık düzgünlüğünü (Uo) sağlaması
	İOK 01 K3	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli kamaşma (R_{UGL}) değerlerini sağlaması
	İOK 01 K4	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli renksel geriverim indeksi (Ra) değerini sağlaması
	İOK 01 K5	Yeterli günışığı performansının sağlanması
	İOK 01 K6	Yeterli dış görüşün sağlanması
	İOK 01 K7	Güneş kontrolünün sağlanması
İOK 02 İşitsel Konfor	İOK 02 K1	Çevresel gürültü ve komşuluk gürültüsünün iç ortam gürültü sınır değerlerini aşmaması
	İOK 02 K2	Mekanik sistem gürültüsünün iç ortam gürültü sınır değerlerini aşmaması
	İOK 02 K3	Çınlama süresinin sınır değerleri aşmaması
	İOK 02 K4	Dış yapı elemanlarında hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K5	İç bölme duvarlarda hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K6	Döşemelerde hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K7	Döşemelerde darbe kaynaklı ses yalıtımının sağlanması
İOK 03 Isıl Konfor	İOK 03 K1	Isıl Memnuniyetsizlik Yüzdesinin (PPD indisinin) ve Ortalama Isıl Duyu Göstergesinin (PMV indisinin) standartlara uygun olması
İOK 04 Hava kalitesi	İOK 04 K1	Doğal veya mekanik havalandırma yöntemlerinde iç mekan konforunu sağlayacak taze hava girişinin sağlanması



YMD

Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi

YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YDD) ve Çevresel Ürün Beyanı (ÇÜB)	YMD 01 K1	Çevresel Ürün Beyanı (ÇÜB) olan malzemenin seçilmesi
YMD 02 Sağlıklı Ürün Beyanı (SÜB)	YMD 02 K1	Malzeme uçucu organik bileşik (UOB) salım seviyesi
	YMD 02 K2	Kimyasal malzeme içeriği
YMD 03 Radyasyon Kontrolü	YMD 03 K1	Radon ölçümü yapılması
YMD 04 Sorumlu Kaynak Kullanımı	YMD 04 K1	Sorumlu kaynak kullanımı
YMD 05 Yerel Kaynak Kullanımı	YMD 05 K1	Yerel kaynak kullanımı
YMD 06 Yeniden Kullanılan, İyileştirilen ya da Geri Dönüştürülebilir Malzeme Kullanımı	YMD 06 K1	Geri kazanılmış malzemelerin kullanılması
	YMD 06 K2	Sökülebilir, takılabilir bitmiş ön yapımlı ürünlerin kullanılması
	YMD 06 K3	Geri dönüşüm içeriğine sahip ürünlerin kullanılması
	YMD 06 K4	Bina ömrünü tamamladıktan sonra malzemenin binadan ayrılma sürecinin planlanması
YMD 07 Dayanıklı Malzeme Kullanımı	YMD 07 K1	Bakım onarım sıklığı
	YMD 07 K2	Dayanıklı mimari tasarım



EKV Enerji Kullanımı / Verimliliği

EKV 01 Bina Enerji Performansı	EKV 01 K1	Asgari enerji performansının sağlanması
	EKV 01 K2	Ağırlıklı enerji performansının arttırılması
EKV 02 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri	EKV 02 K1	Yenilenebilir enerji sistemlerine ait çalışma yapılması
	EKV 02 K2 (*)	Yenilenebilir Enerji Kullanımı (Seçenek-1- Yenilenebilir enerji teknolojilerinin kurulumu ve kullanımı) Yenilenebilir Enerji Kullanımı (Seçenek-2 Saha dışından yenilenebilir enerji satın alınması)



SAY

Su ve Atık Yönetimi

SAY 01 Su Yönetimi	SAY 01 K1	Suyun verimli ve etkin kullanımı için uygun armatür ve donatıların seçilmesi (Referans değere göre iyileştirme oranı)
	SAY 01 K2	Su dağıtımında kayıp ve kaçakların önlenmesi / gerekli tedbirlerin alınması
	SAY 01 K3	Su kullanımının sayaçlar ile izlenmesi ve kayıt altına alınması
	SAY 01 K4	Su Kalitesinin kontrolü
	SAY 01 K5	Yağmur suyu toplama, arıtma ve kullanımı
	SAY 01 K6	Atıksuyun geri kullanımı (Gri su)
SAY 02 Atık Yönetimi	SAY 02 K1	Atık yönetim planının hazırlanması
	SAY 02 K2	Atıkların yerinde ayrıştırılması, uygun yer ve hacimlerde toplanması
	SAY 02 K3	Ayrıştırılan atıkların geri kullanımının teşviki ve sağlanması ile uzaklaştırılacak atık hacminin azaltılması
	SAY 02 K4	Biyo-bozunur atıkların ayrı toplanması
	SAY 02 K5	Yıkıntı atıklarının ayrı biriktirilmesi ve yeniden kullanımın sağlanması



İNO

İnovasyon

İNO 01 Yaşam Kalitesini Yükselten Mühendisli k ve Tasarım Çözümleri	İNO 01 K1	İnovasyon - Mevcut sertifika gereklilikleri içinde bulunmayan ancak yeşil bina belgelendirmesinde inovatif değeri olan uygulamaların sağlanmış olması
	İNO 01 K2	İyileştirme - Geliştirilecek yenilikçi uygulamalar ile bina kullanıcılarının yaşam kalitesini artırıcı iyileştirmeler sağlanması
İNO 02 İzleme ve Değerlendir me Sisteminin Geliştirilmiş Olması	İNO 02 K1	İzleme - Projenin su, ısı ve enerji sürdürülebilirliğini izleme, ölçme ve değerlendirme ile ilgili inovatif çözümleri içeriyor olması



GEÇER 32≤ ağırl. kredi <40 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	İYİ 40≤ ağırl. Kredi <55 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	ÇOK İYİ 55≤ ağırl. Kredi <75 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	ULUSAL ÜSTÜNLÜK ağırl. Kredi ≥75 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.
<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 3 ağırlıklı kredi YMD - 4 ağırlıklı kredi İOK - 4 ağırlıklı kredi EKV - 2 ağırlıklı kredi SAY - 4 ağırlıklı kredi)	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 5 ağırlıklı kredi YMD - 6 ağırlıklı kredi İOK - 6 ağırlıklı kredi EKV - 4 ağırlıklı kredi SAY - 5 ağırlıklı kredi	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 8 ağırlıklı kredi YMD - 8 ağırlıklı kredi İOK - 8 ağırlıklı kredi EKV - 6 ağırlıklı kredi SAY - 7 ağırlıklı kredi	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 10 ağırlıklı kredi YMD - 10 ağırlıklı kredi İOK - 10 ağırlıklı kredi EKV - 10 ağırlıklı kredi SAY - 10 ağırlıklı kredi



LOGO KULLANIMI

Sertifika almaya hak kazanan bina sahipleri, değerlendirme kuruluşuna sundukları projeler onaylandıktan sonra, binanın aldığı puana göre, (bina girişi, mobilya, afiş vb.) kullanabilir.

Logoların vektörel formatları Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün resmi internet sayfasında yayınlanmaktadır.



AKE
Arazi Kullanımı,
Ekoloji ve Afet
Yönetimi

UHA
Ulaşım ve
Hareketlilik

BOL
Bölgesel
Öncelik
Profili



YERLEŞMELER

KET
Kentsel Tasarım

SES
Sosyal ve
Ekonomik
Sürdürülebilirlik

İNO
İnovasyon

6 MODÜL 74 kriter

MODÜL	MEVCUT / YENİ YERLEŞME
Bölgesel ve Yakın Çevre Profili (BOL)	8
Sürdürülebilir Arazi Kullanım, Ekoloji ve Afet Yönetimi (AKE)	26
Ulaşım ve Hareketlilik (UHA)	25
Kentsel Tasarım (KET)	21
Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik (SES)	20
TOPLAM	100
İnovasyon (INO)	10



AKTÖRLER





Bina/Yerleşme
Sahibi/Temsilcisi



YES-TR



YESU



Eğitici kuruluşlar

- ✓ İstanbul Teknik Üniversitesi
- ✓ Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi

www.yestr.csb.gov.tr

Değerlendirme
Kuruluşu

Başvuru
Bilgi belge yükleme
Değerlendirme
SERTİFİKALANDIRMA





Yeşil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

Yes^{TR}
Yeşil Sertifikasyon Sistemi

TC ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MUSTAFA KEMAL MAH. 2082 CAD. NO: 52 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında
yayımlanan Yeşil SERTİFİKA V1'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

Aralık 2024

73,94 / 100

ÇOK İYİ

+İNOVASYON
7 / 10



Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü
İmza:

1/2

M1020600005



Yeşil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

Yes^{TR}
Yeşil Sertifikasyon Sistemi

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
BBT Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi				
BBT 01 Proje Planlama	10	15	1,00	1,50
BBT 02 Bütünleşik Tasarım	15	17	1,40	3,70
BBT 03 Yapım ile İlgili Dokümanların Hazırlanması	3	3	0,30	0,30
BBT 04 Yapım	22	22	2,20	2,20
BBT 05 Kontrol, İşletmeye Alma ve Kabul	7	7	0,70	0,70
BBT 06 İşletme, Bakım, Ölçüm ve Tesla Yönetimi	15	15	1,40	1,60
Toplam:	74	100	7,40	10,00

74

HÜSEYİN NAMIK SANDIKCI
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi				
YMD 01 Yapı Malz. Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YDD) Yaşam Döngüsü Ürün Beyanı (ÇDR)	0	10	0,00	1,60
YMD 02 Sağlamlık Ürün Beyanı (SÜB)	0	16	0,00	2,56
YMD 03 Radyasyon Salımı	0	5	0,00	0,80
YMD 04 Sorumlu Kaynak Kullanımı	0	20	0,00	3,20
YMD 05 Yenel Kaynak Kullanımı	6	6	0,96	0,96
YMD 06 Yeniden Kullanılan, İşletirilen ya da Geri Dönüştürülebilen Malzeme Kullanımı	18	29	2,88	4,64
YMD 07 Dayanıklı Malzeme Kullanımı	14	14	2,24	2,24
Toplam:	38	100	6,08	16,00

38

İLHAN TOHUMCU
İnşaat Mühendisi
İmza:

İOK İç Ortam Kalitesi				
İOK 01 Görsel Konfor	9	25	1,80	5,00
İOK 02 İşitsel Konfor	9	25	1,80	5,00
İOK 03 Jel Konfor	25	25	5,00	5,00
İOK 04 Hava Kalitesi	25	25	5,00	5,00
Toplam:	68	100	13,60	20,00

68

HÜSEYİN NAMIK SANDIKCI
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği				
EKV 01 Bina Enerji Performansı	70	75	21,00	22,50
EKV 02 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri	15	25	4,50	7,50
Toplam:	85	100	25,50	30,00

85

MURAT KANTEMİR
Makina Mühendisi
İmza:

SAY Su ve Atık Yönetimi				
SAY 01 Su Yönetimi	41	50	9,94	12,00
SAY 02 Atık Yönetimi	48	50	11,52	12,00
Toplam:	89	100	21,36	24,00
GENEL TOPLAM:			73,94	100,00

89

İLHAN TOHUMCU
İnşaat Mühendisi
İmza:

İNO İnovasyon Bina				
İNO 01 Yaşam Kalitesini Yükselten Mühendislik ve Tasarım Çözümleri	25	50	2,50	2,50
İNO 02 İşletme ve Değerlendirme Sistemlerinin Geliştirilmesi Olması	50	50	5,00	5,00
Toplam:	75	100	7,50	7,50

75

İLHAN TOHUMCU
İnşaat Mühendisi
İmza:

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü
Adresi: MUSTAFA KEMAL MAH. 2082 CAD. NO: ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 03124107980
E-mail: yestr@csb.gov.tr

2/2
Tarih : 12.12.2024
Sertifika No : M1020600005



YEŞİL SERTİFİKALI BİNA

- %30 Enerji tasarrufu
 - Karbon salınımında %35 azalma
 - Su kullanımında %30-50 arasında azalma
 - %50-90 arasında geri dönüşüm
 - İlk yatırım %12 daha maliyetli
 - Yıllık giderler %40 daha düşük
 - 20 yıl sonunda işletme maliyeti %18 daha düşük
 - Gayrimenkul 6 yılın sonunda %18 daha değerli
-
- *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği: 1.01.2026'dan sonra inşa edilecek, toplam inşaat alanı 10 bin metrekarenin üzerinde olan yeni kamu binalarının YeS-TR sertifikasına sahip olması zorunlu*



ÇŞİDB Ana Hizmet Binası
73,94
ÇOK İYİ



DSİ Genel Müdürlüğü
44,86 / 100
İYİ





İnegöl Belediye Binası Hizmet
Binası
52,10 / 100
İYİ



TOGG Gemlik Binası
83,32 / 100
ULUSAL ÜSTÜNLÜK
+İNOVASYON 10 /10





yestr@csb.gov.tr

yestr.csb.gov.tr/Hesap/YeniGiris

 **T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

 **Yes**
Yeşil Sertifika Sistemi

Yeşil Sertifika Sistemi

Duyurular | Sorgulama/Dogrulama

Güncel Duyuru veya Haber Yoktur.

 **E-Devlet Üzerinden Giriş**
* e-Devlet şifreniz ile giriş yapabilirsiniz.

24

Tüm yardım, istek veya şikayet bildirimlerinizi **yestr@csb.gov.tr** mail adresine iletebilirsiniz.

 **E-Devlet Üzerinden Giriş**
* e-Devlet şifreniz ile giriş yapabilirsiniz.

Windows'u Etkinleştir
Windows'u etkinleştirmek için Ayarlar'a gidin